ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA comite seguimiento N.15

FECHA: 14-05-2025. HORA INICIO: 9:00 Am HORA FIN: 10:36 Am
LUGAR: Instalaciones de La secretaria Distrital del Habitat

ASUNTO: Verificación y estado actual del contrato.

ASISTENTES: se anexa listado de asistencia

ORDEN DEL DÍA:

Comite de Seguimiento cop 1164 - verificación y estado del contrato.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Verificación por componentes

1.1. Componente SST:

La interventoría comenta que realiza recuento de 6s Trabajadores en el Frente de obra por parque En Riveva 9 Trabajadores de obra civil, en camelias 6 Trabajadores de obra civil, en patio Bonito 3 Trabajadores, en Santa cecilia 3 Trabajadores, se le recomienda al contratista el mantenimiento del cerramiento, orden y aseo, se solicitó envío de la documentación de un operador en cllaniza y el contratista la remitio, El informe del contratista se aprobo y estoy a la espera que la entidad emita concepto del informe de interventoría.

1.2 Componente Ambiental

La interventoria Menciona que el día de hoy se recibió el informe Ambiental en versión dos, y se remitiran las observaciones a que dieron Lugar, se realizaron observaciones al parque Patio Bonito que no se han atendido como son orden y aseo, mantenimiento del cerramiento perimetral, Protección de individuos arboreos, se debe remitir Registro Fotografico, evidencia de la subsanación.

El contratista Manifiesta en cuanto al mantenimiento del cerramiento, se Presume que ahora estamos en un proceso de suspención y nosotros no podemos realizar mantenimiento durante esa etapa, la Entidad comenta que se debe dejar el cerramiento para la etapa de suspención para dar cumplimiento y se puede dejar la evidencia del cerramiento retirado en video y fotografico

La interventoria pregunta si la siguiente acta parcial se puede radicar antes de La suspención, La entidad comenta que la plataforma se puede habilitar para ingresar la cuenta del

ACTA comite seguimiento N.15

Periodo trabajado, El contratista comenta que hoy en las instalaciones del Alquiler y se pondrán avisos en los otros Frentes y se cerraran las actividades pendientes esta semana.

- La Profesional ambiental de obra comenta esta en jornada de aseo en todos los Frentes.

1.3 Componente social

La Profesional social de la interventoría comentó que el informe de la interventoría presentó observaciones y los subsanaron y remitiva a la entidad, el contratista ya subsana su informe y se remitiva a la entidad. y se le reitera el envío del cronograma de comite para informarle a la comunidad la suspención del contrato y lo referente al mobiliario.

La entidad recomienda que se instale la señaletica despues de salvar de la suspención. y Presentar una propuesta para inversión del recurso remanente.

El contratista Manifiesta que los parques deben entrar con un recibo por parte de la entidad antes de iniciar la suspención, y que durante esta semana se generara Balance y memorias para el Proximo corte.

1.4 Componente Calidad

La Profesional de calidad de la interventoría recomienda que presenten evidencia dentro del informe Técnico del plan de inspección y ensayos y reitera que deben entregar el listado semanal de los materiales Falta la trazabilidad del mes de abril y lo que llevamos de mayo, se le remitio al contratista estas observaciones por medio de oficio y no se ha recibido respuesta

El contratista manifiesta no es una obligación del contrato presentar un plan de calidad, Pero si van ha realizar en respecto al plan de inspección y ensayos en cuadro para darle seguimiento.

1.5 Componente Técnico

La interventoría reportan los porcentajes de acuerdo al avance Fisico del Proyecto en Corte al 10 de mayo, Parque Rivera Programado 88% Vs Ejecutado 83%, Para Santa Cecilia Programado de 84% Vs Ejecutado 89%, Para el parque la Amelia programado 87% Vs Ejecutado 85%, Para el parque Patio Bonito un Programado 89% Vs Ejecutado 87%, Para el parque Alquiler programado 86% Vs Ejecutado 77% y General del Proyecto programado del 87% Vs Ejecutado 83%, El contratista Manifiesta no estar deacuerdo con los porcentajes leidos, y que el atraso es debido al mobiliario que no se ha definido por parte de la entidad y esto causa atraso y la otra semana nivelan los porcentajes.

Recuerdo Frente Santa Cecilia: Presentan detalles de adoquín que se comunicaron al residente, Filtros las señaletica y Bancas, la cancha esta ejecutada al 100%, Falta dejar los soporte malla Voleibol.

El Contratista solicita acordar una visita a los parques en todos los Frentes, para ver el estado del mismo.

Parque Riveras: se avanza en la instalación Bordillos, Base y Sub Base, se Fundio al 100% en los sardinel Peatonales, terminar empradización, se Fundiran plaquetas, el Lunes Festivo se instalan arena

Parque La Camelia: Hoy se esta Fundiendo sardinel y el jueves se Fundira la curva y donde se esta ocupando el material, a esta semana queda los dos Fundidas y Bordillo. para que quede 100%. Comenta el Contratista.

Parque Patio Bonito: El Sabado quedo Completo el Juego, Mañana se Fundan los rampas, el Cuerto ya se instalo.

Ciudadela: ya quedo Fundir los sardinel interno, el sardinel externo ya se esta instalado el sardinel, y se Fundira entre el miercoles y el jueves, Hoy estan instalando el ASFALTO en la entrada y queda pendiente Mobiliario.

La entidad da acuse recibido al comunicado radicado No. 1-2024-15089 correspondiente al Informe mensual de Interventoría No. 3.

ACTA comite Seguimiento No. 15

COMPROMISOS PACTADOS EN		
DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA/ REALIZACIÓN
1. Envio concepto a los Informes SST y Ambiental de La Interventoría.	SDHT	17-05-2024
2. Mesa de Trabajo Ambiental Revisión Informes.	Interventoria / contratista	14-05-2024
3. El envio de cronograma de Reuniones en La comunidad para informarle la suspención y mobiliario.	contratista	14-05-2024
4. Presentar Propuesta de inversión del recurso Remanente	contratista	17-05-2024
5. Balance y Memorias para el Proximo corte	contratista	17-05-2024
6. Presentar el listado semanal de materiales. (Calidad)	contratista.	17-05-2024
7. Recorrido a todos los Parques. estado actual.	contratista / Interventoría.	17-05-2024
8. Realizar mesa de trabajo Para mobiliario.	contratista / Interventoría.	17-05-2024

LISTADO DE ASISTENCIA

Por favor escanee el código QR para continuar diligenciando su información.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

TEMA: Comite de seguimiento N°15 CDP 1164/23

Dependencia responsable de la reunión / actividad	SDHT	Fecha Día / Mes / Año	14-05-2024	Hora:	9:00 Am

No.	Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Entidad / Dependencia	Vinculación: Directivo	Asesor	Profesional	Tecnico	Asistencial	Contratista	No aplica	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	MAURICIO BURON	80724186	C. ARQUIS HAB						X		3106560	proyectos@arqingco.com	
2	NIDIA PABON	52884074	C.A. HABITAT						X		3106560	proyectos@arqingco.com	
3	Sandra Viviana Santamaria	53112481	C.A habitat						X		~/	ambientalarqing@gmail	
4	SANDRA MILENA MONROY	53114857	C A HABITAD						✓		3106851477		
5	Yineth Cruz Bracaler	28799551	Soliun SAS.								3224582548	yquetionso28@gmail.com	
6	Yeimy Natalia Ramirez	1057412991	Soliun SAS.						x		3207094728	proyectosambiental98@gmail.com	
7	JUAN ANGARITA.	79696809	SDHT-SO						X		3212563770	juan.angarita@habitatbta.	
8	Diana Gonzalez	1020731626	SDHT-SO						X		3155350751	diana.gonzalez@habitatbta.gov.co	Diana Gonzalez
9	Juan Sebastian Rueda	1098730430	Soliun S.AS								3178678638		Juan Rueda
10	claudia Acosta	65782191	Interventoria Soliun				X				3208965501	Proyectos@soliunsas.com	Claudia A.
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

Tratamiento de datos: Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ACTA DE comite seguimiento No. 15

ASISTENTES:

Firma Nombre: Cargo: Entidad:	Firma Nombre: Cargo: Entidad:
Firma Nombre: Cargo: Entidad:	Firma Nombre: Cargo: Entidad:
Firma Nombre: Cargo: Entidad:	Firma Nombre: Cargo: Entidad:

se anexa registro de firmas de los asistentes al comité.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.